

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2025

privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în CF. nr. 351271 Arad, CF nr. 365560 Arad și CF nr. 351213 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 52464/06.06.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 52469/06.06.2025,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară nr. 351271 Arad, nr. 365560 Arad și nr. 351213 Arad,

Ținând seama de adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 și adresa Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente înregistrată nr. 105756/A5/30.12.2024,

Luând în considerare Certificatele de Urbanism nr. 844/26.05.2025, nr. 815/19.05.2025 și nr. 842/26.05.2025, referatele de admitere nr. 64751/28.05.2025, nr. 62899/23.05.2025 și nr. 64754/28.05.2025 emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

În conformitate cu lucrările cadastrale de dezlipire întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor, înscris în CF nr. 351271 Arad, nr. cad. 351271, în suprafață de 24274 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 1, 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 4073 mp, cu nr. cadastral atribuit 367467 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 20201 mp, cu nr. cadastral atribuit 367468 Arad.

Art. 2 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, zona străzii Zorilor, înscris în CF nr. 365560 Arad, nr. cad. 365560, în suprafață de 32517 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 4, 5, 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 8321 mp, cu nr. cadastral atribuit 367453 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 24196 mp, cu nr. cadastral atribuit 367454 Arad.

Art. 3 Se aprobă documentația cadastrală de dezlipire a imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în municipiul Arad, zona străzii Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, în suprafață de 4910 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 7, 8 și 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- lot 1 – în suprafața de 3301 mp, cu nr. cadastral atribuit 367470 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 1609 mp, cu nr. cadastral atribuit 367471 Arad.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

Red./Dact. D.P./D.P.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „ *aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în CF. nr. 351271 Arad, CF nr. 365560 Arad și CF nr. 351213 Arad*”, în vederea reglementării situației faptice, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și de art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară nr. 351271 Arad, nr. 365560 Arad și nr. 351213 Arad,
 - adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 și adresa Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente înregistrată cu nr. 105756/A5/30.12.2024,
 - Certificatele de Urbanism nr. 844/26.05.2025, nr. 815/19.05.2025 și nr. 842/26.05.2025,
 - referatele de admitere nr. 64751/28.05.2025, nr. 62899/23.05.2025 și nr. 64754/28.05.2025
- emise de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,
- lucrările cadastrale de dezlipire întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N :

adoptarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în CF. nr. 351271 Arad, CF nr. 365560 Arad și CF nr. 351213 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor, înscris în CF nr. 351217 Arad, nr. cad. 351271, în suprafață de 24274 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 1, 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1 – în suprafață de 4073 mp, cu nr. cadastral atribuit 367467 Arad,
- lot 2 – în suprafață de 20201 mp, cu nr. cadastral atribuit 367468 Arad.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor, înscris în CF nr. 365560 Arad, nr. cad. 365560, în suprafață de 32517 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 4, 5, 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1 – în suprafață de 8321 mp, cu nr. cadastral atribuit 367453 Arad,
- lot 2 – în suprafață de 24196 mp, cu nr. cadastral atribuit 367454 Arad.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, în suprafață de 4910 mp, conform documentației cadastrale întocmite de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 7, 8 și 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1 – în suprafață de 3301 mp, cu nr. cadastral atribuit 367470 Arad,
- lot 2 – în suprafață de 1609 mp, cu nr. cadastral atribuit 367471 Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____, al domnului Călin Bibarț,
Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în CF. nr. 351271 Arad, CF nr. 365560 Arad și CF nr. 351213 Arad*”.

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară nr. 351271 Arad, nr. 365560 Arad și nr. 351213 Arad,
- adresa Serviciului Investiții înregistrată cu nr. 82007/T4/10.10.2023 și adresa Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente înregistrată cu nr. 105756/A5/30.12.2024,
- Certificatele de Urbanism nr. 844/26.05.2025, nr. 815/19.05.2025 și nr. 842/26.05.2025,
- referatele de admitere nr. 64751/28.05.2025, nr. 62899/23.05.2025 și nr. 64754/28.05.2025 emise de către Oficiul de Cadastu și Publicitate Imobiliară Arad,
- lucrările cadastrale de dezlipire întocmite de către S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 18 lit. e) și art. 127 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 879 alin. (2) din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice a unor trame stradale situate în Municipiul Arad, mai exact str. Zorilor și str. Barbu Lăutaru, s-a procedat la efectuarea unor lucrări cadastrale asupra terenurilor, înscrise în CF nr. 351271 Arad, în suprafață de 24274 mp, CF nr. 365560 Arad, în suprafață de 32517 și CF nr. 351213 Arad, fiind necesară dezlipirea imobilelor antemenționate în două loturi, pentru a fi posibilă reglementarea teritoriilor de stradă din zona cartierului Alfa.

Menționăm faptul că în zonă se vor derula lucrări de investiție, prin realizarea unor covoare asfaltice, trotuare și zone verzi, iar conform adresei Serviciului Investiții cu nr. 82007/T4/10.10.2023 și a deplasărilor în teren a reprezentanților Serviciului Cadastu Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Investiții, s-au constatat neconcordanțe ale geometriilor înregistrate în sistemul de cadastu și carte funciară. Totodată în zonă au fost aprobate documentații de urbanism – PUZ, conform adresei nr. 105756/A5/30.12.2024 emisă de Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, informații care au stat la baza propunerilor de dezmembrare prin vizare, acestea justifică și mai mult interesul privind dezvoltarea zonei și configurarea teritoriilor de stradă în vederea amenajării acestora.

Precizăm faptul că terenurile înscrise în CF nr. 351271 Arad și CF nr. 365560 Arad, au categoria de folosință curți construcții, deși sunt parte din trama stradală Zorilor, iar terenul înscris în CF nr. 352213 Arad, tramă stradală aferentă străzii Brabu Lăutaru are categoria de folosință drum, prin aceste lucrări cadastrale de dezlipire, urmând a se clarifica situația faptică, iar ulterior emiterii Autorizațiilor de construire și a recepțiilor, acestea se vor reglementa privind schimbarea categoriei de folosință în drum.

În acest sens, a fost emis favorabil de către Primăria Municipiului Arad, Certificatele de Urbanism înregistrate cu nr. 844/26.05.2025, nr. 815/19.05.2025 și nr. 842/26.05.2025.

Prin urmare imobilele care fac obiectul prezentei se vor dezlipii în 2 loturi, astfel:

CF nr. 351217 Arad,

- lot 1 – în suprafața de 4073 mp, cu nr. cadastral atribuit 367467 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 20201 mp, cu nr. cadastral atribuit 367468 Arad.

CF nr. 365560 Arad

- lot 1 – în suprafața de 8321 mp, cu nr. cadastral atribuit 367453 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 24196 mp, cu nr. cadastral atribuit 367454 Arad.

CF nr. 351213 Arad

- lot 1 – în suprafața de 3301 mp, cu nr. cadastral atribuit 367470 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 1609 mp, cu nr. cadastral atribuit 367471 Arad.

Totodată menționăm faptul că aceste lucrări cadastrale sunt avizate favorabil de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, prin Referatele de admitere nr. 64751/28.05.2025, nr. 62899/23.05.2025 și nr. 64754/28.05.2025 și atribuirea unor noi numere cadastrale pentru loturile nou create.

Precizăm faptul că Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își va actualiza inventarul cu suprafețele nou rezultate și cu operațiunile de întabulare operate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.

PROPUNEM:

adoptarea documentațiilor cadastrale de dezlipire a unor imobile, aflate în proprietatea publică a Municipiului Arad, situate în Municipiul Arad, zona străzilor Zorilor și Barbu Lăutaru, înscrise în CF. nr. 351271 Arad, CF nr. 365560 Arad și CF nr. 351213 Arad, după cum urmează:

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor, înscris în CF nr. 351217 Arad, nr. cad. 351271, în suprafață de 24274 mp, conform documentație cadastrală întocmită de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 1, 2, 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 4073 mp, cu nr. cadastral atribuit 367467 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 20201 mp, cu nr. cadastral atribuit 367468 Arad.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Zorilor, înscris în CF nr. 365560 Arad, nr. cad. 365560, în suprafață de 32517 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 4, 5, 6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 8321 mp, cu nr. cadastral atribuit 367453 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 24196 mp, cu nr. cadastral atribuit 367454 Arad.

- dezlipirea imobilului, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad, zona străzii Barbu Lăutaru, înscris în CF nr. 351213 Arad, nr. cad. 351213, în suprafață de 4910 mp, conform documentației cadastrale întocmită de către S.C. Datcad S.R.L., cu anexele 7, 8 și 9 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- lot 1 – în suprafața de 3301 mp, cu nr. cadastral atribuit 367470 Arad,
- lot 2 – în suprafața de 1609 mp, cu nr. cadastral atribuit 367471 Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sebastian Sălăjan